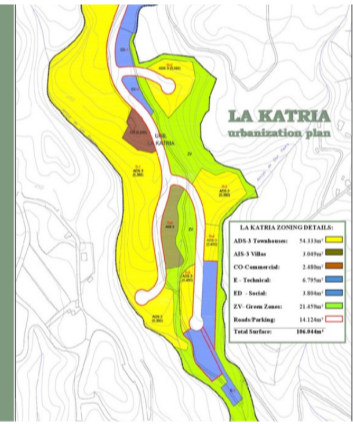
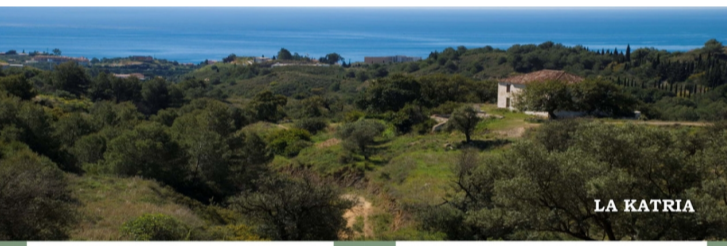
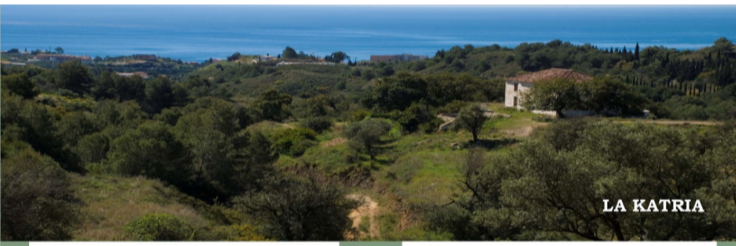


BOLIG ID: R3303724



LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.



LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA is a 10604 hectare resort development land located in the Municipality of Mijas, Málaga, Spain.
- LA KATRIA represents one of the premier investment and development opportunities currently available in Southern Spain.
- LA KATRIA approved urbanization project has a building volume for 159 units of residential townhouses and villas as well as a plot for commercial building.

LA KATRIA
Consists of a development land of 106,044 square meters land area with a planning permit of 1,311 units of residential townhouses and villas with a total of 12,249 sqm construction plus area for parking and reserved terrain. The planning permit of the LA KATRIA urbanization approved by the Municipality of Mijas includes the "Commercial" (apartment) number 112 issued on the 21st of November 2016 and published in January and March 2017 in accordance with the Urban Plan (PGOU) of the land area classified as "urban U.P. 3.1.2 La Katia", as well as the project of "Urban de Gestión" (the detail and/or master plan) (19 July 2015).

The approval of the Mijas Municipality master plan (L.P.U.) was published in the official Bulletin of Málaga on 19/12/2014 and the adoption of the master plan of LA KATRIA was approved on 15/02/2016 by the Municipality of Mijas and is published in the official Bulletin of Málaga on 08/03/2016. Finally the development urbanization project (detailed construction project) was also completed.

The property benefits from magnificent sea views toward south as well as mountain views towards north. The houses and Mijas golf courses are within 15 minutes drive and at least ten other golf courses and wellness club nearby.

Type of construction:
Two-story Town Houses (ADS) and two-story Detached Villas (AIS), all with swimming pools, garages and storage and reserved terrain which are not completed in the land holding allowance.

LOCATION:
South of the city and east of the historic Mijas Village, about 20 minutes drive from Málaga airport in the direction of the Malaga center, 107° and about 25 minutes drive from Seville. The site entrance is located at km 17.5 on the road and approximately 10-200 meters from road.

Mijas Village, with its whitewashed houses, in a place of scenic, historic and cultural values nearby beaches offer a combination of sea, sand, sun together with the charm and tranquility of Andalusian lifestyle.

This premier resort land includes the following approved development specifications:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-51-RT

Total Land Surface: 106,044 m²
Qualified Development Volume: 63,2 m³ roof m² of land
Total Construction Allowance: 22,349 m² of buildings and commercial

ESTRUCTURAS:
Densidad: 97.342 m² - 9 plots (ground)
Maximum Density: 15.464 m² per hectare

LA KATRIA
Consiste en un terreno urbanizable de 106.044 metros cuadrados con un permiso de planeamiento de 1.311 unidades de viviendas adosadas y villas con un total de 12.249 metros cuadrados de construcción plus zona de parking y terreno reservado. El proyecto de planeamiento aprobado por el municipio de Mijas incluye el "Comercial" (apartamento) número 112 expedido el 21 de noviembre de 2016 y publicado en enero y marzo de 2017 de acuerdo con el Plan General de Urbanización (PGOU) y terreno de clasificación como "urbano U.P. 3.1.2 La Katia", así como el proyecto de "Urban de Gestión" (el detalle y/o plan maestro) (19 de julio 2015).

La aprobación definitiva del Plan General de Urbanización de Mijas (PGOU) se publicó en el Boletín Oficial de Provincia de Málaga en 19/12/2014 y el acuerdo de 2016 de la aprobación de L.P.U. de planeamiento de LA KATRIA fue aprobado el 15 de febrero de 2016 por el Ayuntamiento de Mijas y se publicó en el Boletín de Provincia de Málaga en 08/03/2016. Finalmente el proyecto de urbanización (proyecto de detalle de construcción) también fue completado.

La propiedad se beneficia de magníficas vistas al sur del mar Mediterráneo así como vistas de la montaña hacia el norte. Las casas de Mijas están a menos de 15 minutos en coche y al menos diez otros campos de golf, tenis, balnearios cercanos.

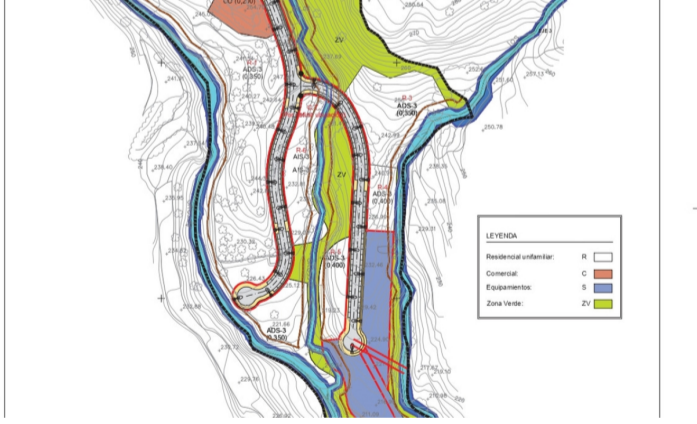
Tipología de la construcción:
Viviendas adosadas de dos plantas (ADS) y villas adosadas de dos plantas (AIS), así como piscinas, garajes, trasteros y terreno reservado que no están en el terreno disponible.

El proyecto aprobado de 106.044 m² incluye la siguiente especificación de desarrollo:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-51-RT

Superficie total: 106.044 m²
Índice de edificabilidad: 63,2 m³ metros cúbicos de suelo
Edificabilidad: 22.349 m² de edificios y zonas comerciales

ESTRUCTURAS:
Densidad: 97,342 m² - en 9 parcelas (suelo)
Viviendas: 15,464 m² por hectárea



Byggegrund til salg i Mijas
€11,500,000

Array

 59862 m ²	 106044
 0	 0



+34 609 97 72 62



www.bolig-udland.dk



info@bolig-udland.dk