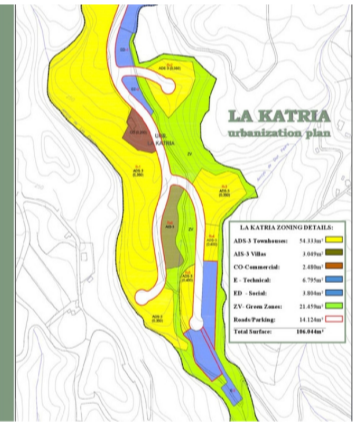
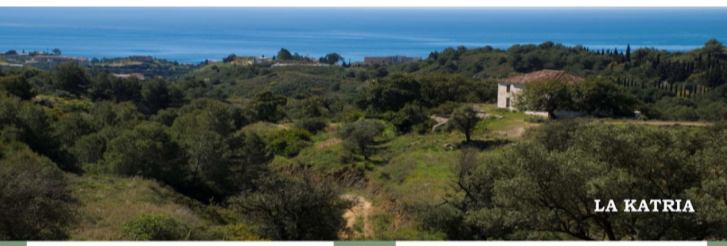
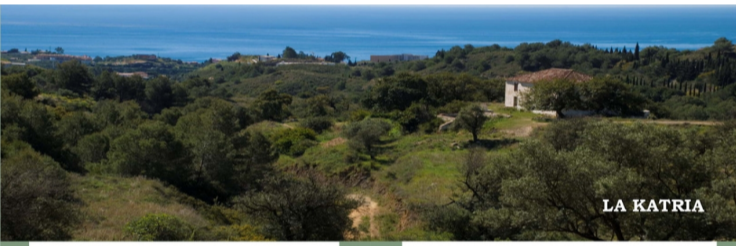


**LA KATRIA**  
Costa Del Sol

- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.



**LA KATRIA**  
Consists of a development land of 106,044 square meters land area with a planning permit of 131,000 m<sup>2</sup> open green land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouses and villas with a total 12,240 sqm construction plus area for parking and reserved terrace. The planning permit of the LA KATRIA urbanization approved by the Municipality of Mijas includes the "Commercial" (apartment) number 112 issued on the 21st of November 2016 and published in January and March 2017 in accordance with the Urban Plan (PGOU) of the land area classified as "urban U.P. 3-12 La Katria" as well as the project of "Urban de Gestión" (the detail project and annex dated 17th July 2015).

The approval of the Mijas Municipality master plan (L.P.U.) was published in the official Bulletin of Málaga on 19/12/2014 and the adoption of the master plan of LA KATRIA was approved on 15/02/2016 by the Municipality of Mijas and is published in the official Bulletin of Málaga on 08/03/2016. Finally the development urbanization project (detailed construction project) was also completed.

The property benefits from magnificent sea views toward south as well as mountain views towards north. The houses and Mijas golf courses are within 15 minutes drive east and west via other golf courses and wellness club nearby.

**Type of construction:**  
Two storey Town Houses (ADS) and two storey Detached Villas (AIS) as well as additional underground garages, parking and reserved terrace which are not completed in the land holding allowance.

**LOCATION:**  
South of the town of Mijas and east of the famous Mijas Village, about 20 minutes drive from Málaga airport on the highway of the Mediterranean (A-7) and about 25 minutes drive from Seville. The site entrance is located at km 17.5 on the A-7 and approximately 10-15 minutes from the sea.

Mijas village, with its whitewashed houses, in a place of scenic, historic and cultural values nearby beaches offer a combination of sea, sand, sun together with the charm and tranquility of Andalusian lifestyle.

This premier resort land includes the following approved development specifications:

**LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-5-12 RT**

Total Land Surface: 106,044 m<sup>2</sup>  
Qualified Development Volume: 6,210 m<sup>3</sup> (incl. 1st floor)  
Total Construction Allowance: 22,240 m<sup>2</sup> (Residential and commercial)

**ESTRUCTURAS:**  
Densidad: 17.342 m<sup>2</sup> / parcela (ground)  
Máximo Densidad: 15.000 m<sup>2</sup> / parcela

**Tipología de la construcción:**  
Unidades adosadas de dos plantas (ADS) y villas adosadas de dos plantas (AIS), así como sótanos, garajes, terrazas y terraza descubierta que se completan en el terreno aprobado.

El proyecto aprobado de 106.044 m<sup>2</sup> incluye la siguiente superficie de los terrenos a desarrollar:

**UBICACIÓN:**  
Al norte de Píscopio y al este del territorio público de Mijas, a unos 20 minutos por carretera del Mediterráneo (A-7) del aeropuerto de Málaga y a unos 25 minutos por (A-7) de Sevilla. La entrada al terreno está ubicada en el km 17,5 de la carretera A-7 y se accede por un camino privado de unos 100 m.

El pueblo de Mijas, con sus casas blancas, en un lugar de encanto histórico y cultural, cercano que las playas ofrecen ofrece una combinación de sol, arena y tranquilidad de las playas andaluzas.

Este terreno de primera incluye las siguientes características a desarrollar:

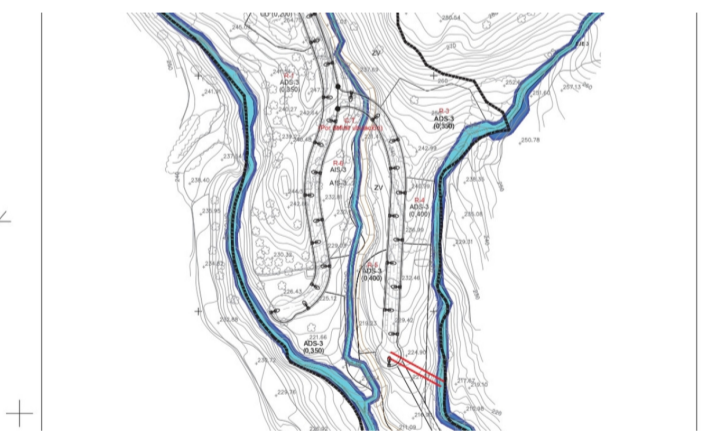
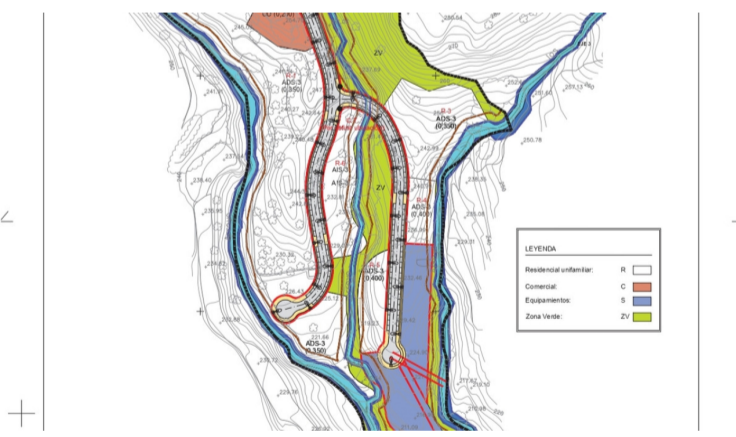
**LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-5-12 RT**

Superficie total: 106.044 m<sup>2</sup>  
Índice de edificabilidad: 6,210 m<sup>3</sup> (incluido 1º planta)  
Edificabilidad: 22.240 m<sup>2</sup> de suelo construido (residencial y comercial)

**ESTRUCTURAS:**  
Densidad: 17,342 m<sup>2</sup> / parcela (suelo)  
Máximo Densidad: 15,000 m<sup>2</sup> / parcela

Tipología de construcción:  
Unidades adosadas de dos plantas (ADS) y villas adosadas de dos plantas (AIS), así como sótanos, garajes, terrazas y terraza descubierta que se completan en el terreno aprobado.

El proyecto aprobado de 106.044 m<sup>2</sup> incluye la siguiente superficie de los terrenos a desarrollar:



**Byggegrund til salg i Mijas**  
€11,500,000

Array

 59862 m <sup>2</sup>	 106044
 0	 0