



**BOLIG ID: R4900147**



**UNIFAMILIAR AISLADA (UAS)**

**Artículo 9.6.1. Tipología.**  
Edificios de propiedad vertical, destinados a vivienda unifamiliar, aislada o adosada formando conjuntos contiguos con superficies libres privadas y/o mancomunadas.

**Artículo 9.6.2. Usos permitidos.**  
Residencial Unifamiliar Aislada y compatibles.  
Queda prohibido el uso de comercio mayorista y/o industrial.

**Artículo 9.6.3. Parcelación.**  
a) La parcela mínima se establece en 150 m<sup>2</sup> para vivienda adosada y en 400 m<sup>2</sup> para vivienda aislada.

b) Las parcelas de suelo urbano existentes con anterioridad a la aprobación de este Plan General, podrán ser edificadas siempre que cumplan con las condiciones establecidas en estas ordenanzas. Para ello se presentará la correspondiente nota de inscripción en el Registro de la Propiedad, conjuntamente con el Proyecto de Obras. Para estos casos excepcionales, se establece una parcela mínima edificable de 100 m<sup>2</sup>.

c) Las parcelas deberán tener un frente mínimo a calle de 6,00 m.

**Artículo 9.6.4. Ocupación.**  
a) La ocupación máxima de la edificación en la parcela, se establece en el 50% para viviendas adosadas y el 30% para viviendas aisladas.

b) Los porches cubiertos abiertos por uno solo de sus lados computarán el 100% en ocupación, y abiertos por dos o tres de sus lados el 50%.

c) Las terrazas descubiertas no computan a efectos de ocupación.

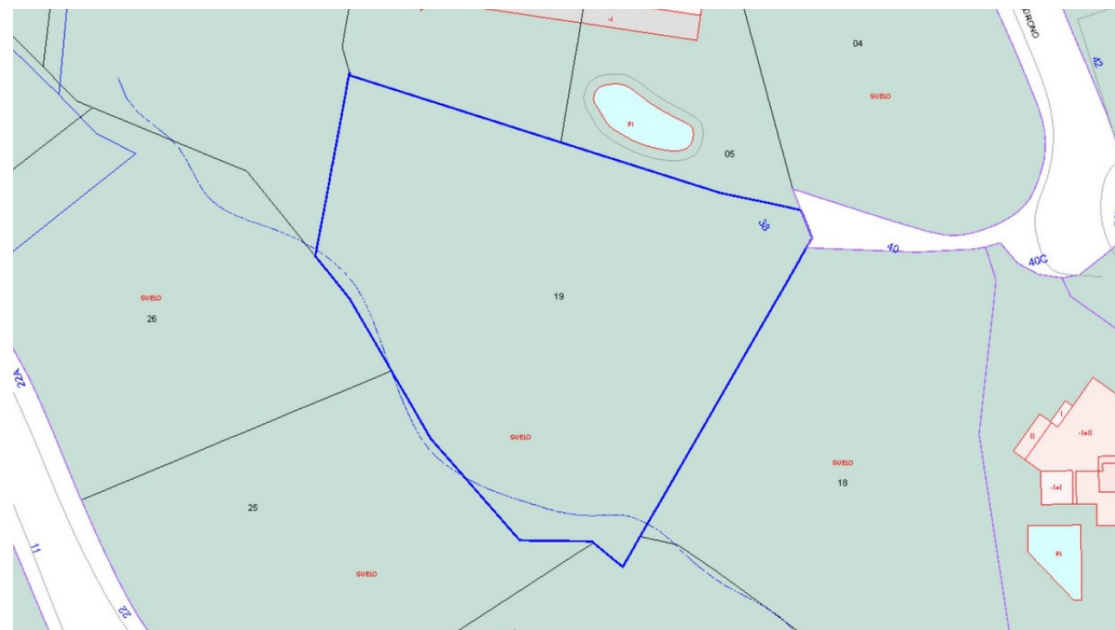
b) No obstante, en parcelas mayores a 300 m<sup>2</sup> se autorizará adosarse a los linderos, cuando exista acuerdo con el colindante para edificar en igual forma, y se garantice la ocupación de la medianería. Para ello se presentará, junto con el Proyecto de Obras, el documento notarial correspondiente firmado por ambos interesados. En parcelas menores a 300 m<sup>2</sup> existentes con anterioridad a la entrada en vigor de esta Revisión del Plan General, se permite el adosamiento a los linderos laterales.

c) Cuando exista una medianería en alguno de los linderos privados, la nueva edificación podrá contemplar la ocultación de la misma, previa propuesta al Ayuntamiento, que determinará en cada caso las condiciones, al objetivo de mejorar la ordenación urbana.

**Artículo 9.6.9. Aparcamientos.**  
Se obliga a reservar dos plazas de aparcamiento por vivienda proyectada, cubierta o descubierta, en el interior de cada parcela.

**Artículo 9.6.10. Muros de cerramiento.**  
Se autorizan muros de cerramiento de parcelas, hasta un máximo de 2,20 m de altura, compuesto por una parte de fábrica, con un máximo de 1,00 m de altura y el resto por una malla metálica o elementos vegetales (transparentes). Esta altura se medirá en cada punto del terreno modificado que resulte de la implantación del edificio.

**Artículo 9.6.11. Subtipos.**  
Además de la ordenanza general «UAS», se establecen tres subtipos denominados UAS1, UAS2, y UAS3 con las siguientes determinaciones:




# Byggegrund til salg i Torreblanca

€145,000


Array



0 m<sup>2</sup>



789


+34 609 97 72 62



www.bolig-udland.dk



info@bolig-udland.dk